

**NeoVac**

# Gebäude effizienter machen.

Einfache Lösungen für  
Eigentümer und Verwaltungen.



# Mit NeoVac die Energieeffizienz einfacher machen.

Die Anforderungen an moderne, energieeffiziente Gebäude sind stark gestiegen. Mit NeoVac setzen Sie auf ein Team aus über 450 Fachleuten im Bereich der sicheren Lagerung und cleveren Nutzung von Energie und Wasser. Wir bieten Ihnen die modernsten Lösungen, die es auf dem Markt derzeit gibt – und denken dabei immer an künftige Entwicklungen.



## Transparent abrechnen

Prozesse vereinfachen mit ganzheitlichen VEWA-Abrechnungslösungen.

NeoVac bietet für Eigentümer und Verwaltungen alles aus einer Hand: vom exakten Messen über das Auswerten der Daten samt Abrechnung bis zum Optimieren der Nutzung. Mit unserem Energie-Monitoring können Sie die aktuellen Verbrauchswerte von Wärme/Kälte, Strom und Wasser bis zu viertelstündlich abrufen. Die perfekte Basis für eine transparente, einfach abzuwickelnde Abrechnung.



## ZEV: Zusammenschluss zum Eigenverbrauch

PV-Anlage rentabler machen und den Eigenverbrauch optimieren.

Auch realisieren wir für Sie den Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) von Strom ab Photovoltaik-Anlagen samt Eigenverbrauchsoptimierung. Der ZEV bringt deutliche Vorteile für alle Beteiligten. Wir wissen, worauf es ankommt, damit Sie Nutzen daraus ziehen können.




**Energieverbrauch überwachen**  
«NeoVac Monitoring Pro» für Verwaltungen und App «NeoVac myEnergy» für Bewohner.

Die E-Mobilität bedeutet ganz neue Herausforderungen bezüglich Infrastruktur. Auch hier haben wir eine smarte Lösung für Sie entwickelt, die auch funktioniert, wenn nächste Woche alle Anwohner entscheiden, sich ein elektrisches Fahrzeug zuzulegen. Denn wie gesagt, wir denken bereits an künftige Entwicklungen. Wir wollen Energieeffizienz, Minergie und E-Mobilität so einfach, zuverlässig und gewinnbringend wie möglich für Sie machen.



## Ladeinfrastruktur für E-Mobilität

Skalierbare Ladeinfrastruktur für die Mobilität von morgen.



**Ihr unschlagbarer NeoVac-Vorteil:  
Messen, Abrechnen und Überwachen  
von sämtlichen Energieflüssen in  
Gebäuden aus einer Hand.**

**Ihr NeoVac-Team**

Rund 600 Fachleute im Einsatz  
für die Energieeffizienz Ihrer Immobilien.

# Messtechnik effizienter machen.

Smarte Komplettlösungen für die vernetzte Energie- und Wassermessung.

Profitieren Sie von führender Messtechnik für Ihre Immobilien. Wir bieten ein Vollsortiment an innovativen Messgeräten samt Vernetzung per Funk, M-Bus, LAN oder über LoRaWAN für die lückenlose Verbrauchserfassung von Energie und Wasser. Die smarte Komplettlösung für das Messen, Übertragen, Abrechnen und Optimieren.

Ob Beratung und Planung, Inbetriebnahme, Gerätewartung, Vollservice oder individuelle Kostenabrechnung: Profitieren Sie von unserer Komplettlösung mit schweizweitem Vertriebsnetz und unserer langjährigen Erfahrung als Marktleader.

[neovac.ch/komplettlösung](https://neovac.ch/komplettlösung)

## Strommessungen

- a Stromverbrauch Wärmepumpe
- b Allgemeinstrom und Stromverbrauch der einzelnen Wohnungen
- c Stromproduktion Photovoltaikanlage
- d E-Mobility

## Wassermessungen

- e Wasserverbrauch Liegenschaft
- f Wasserverbrauch der einzelnen Wohnungen

## Wärme-/Kältemessungen

- g Wärme für Heizung
- h Wärme für Warmwasser

## Eigenverbrauchsoptimierung

- 1 Energy Manager
- 2 Energy Meter
- 3 Elektroersatz Boiler
- 4 Batteriespeicher



**Führende  
Messtechnologie für  
sämtliche Energieflüsse  
in Gebäuden**



**Vernetzung per Funk,  
M-Bus, LAN oder  
LoRaWAN**



**Komplettlösung für  
Messung, Monitoring  
und Abrechnung von  
Energie und Wasser**



**Schweizweites  
Vertriebs- und  
Servicenet**

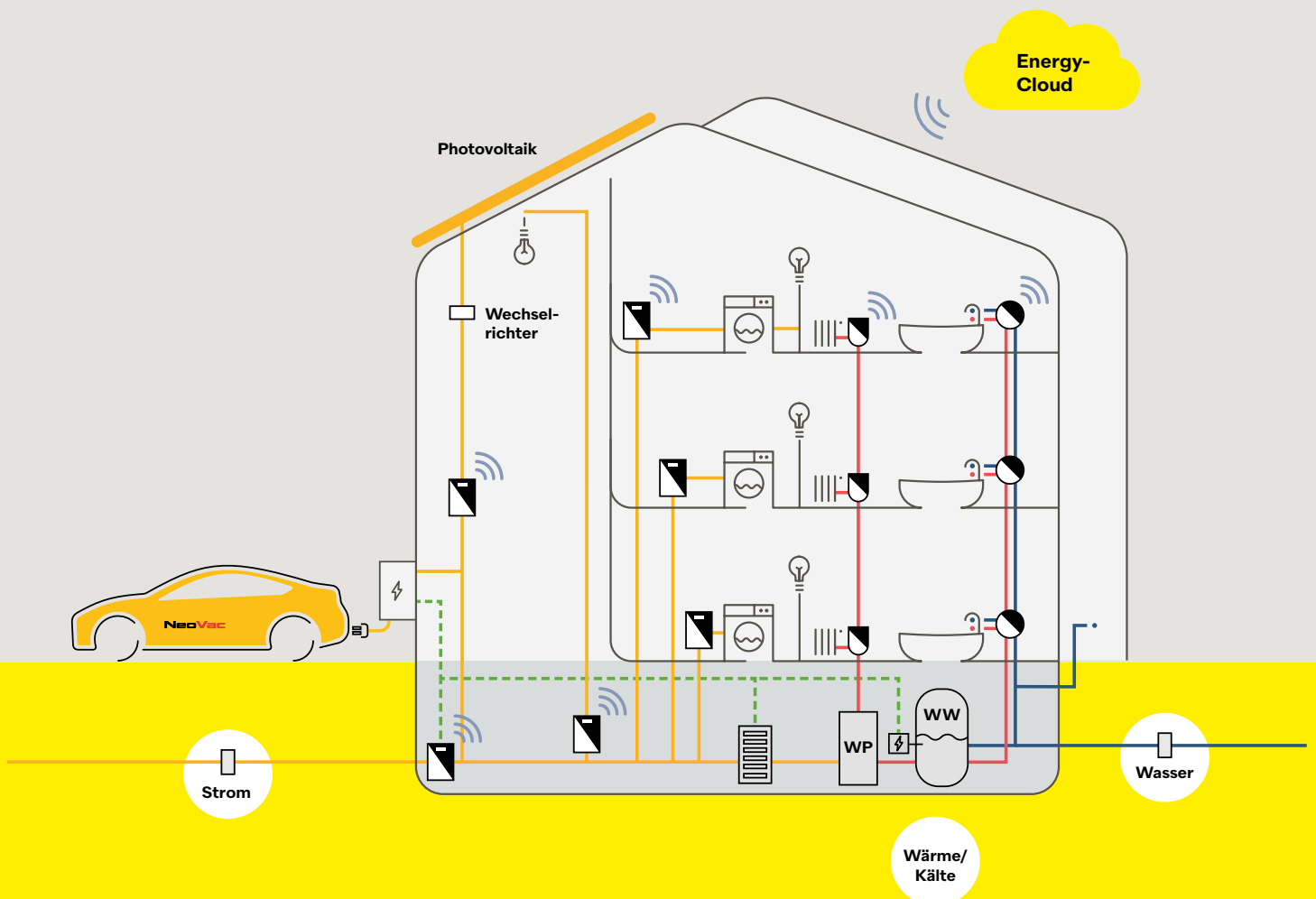


### Übertragen

Die Verbrauchswerte werden von den Messgeräten drahtlos via LoRaWAN oder kabelgebunden via M-Bus auf LAN oder 3G/4G ins Rechenzentrum übertragen, gespeichert und plausibilisiert.

### Auswerten

Mit wenigen Klicks lassen sich über die Web-Plattformen von NeoVac die Verbrauchswerte visualisieren, analysieren oder Abrechnungen herunterladen.



# Gebäude rentabler machen.

Lösungen zur Energieoptimierung von Gebäuden und Arealen.

NeoVac ist Ihr erfahrener Profi für ZEV, den Zusammenschluss zum Eigenverbrauch von selbst produziertem Strom, z. B. aus Photovoltaik (PV). Wir bieten das komplette Paket an, von der Beratung über die Messtechnik inklusive Umsetzung von Eigenverbrauchssteuerungen bis hin zu Abrechnungsdienstleistungen.

## Eigenverbrauchsoptimierung

Mit der Eigenverbrauchsoptimierung erhöhen Sie die Rentabilität Ihrer PV-Anlage. Nutzen Sie die verschiedenen Möglichkeiten, um Stromverbraucher intelligent und automatisch anzusteuern und einen maximalen Eigenverbrauchsgrad zu erzielen. Überschüssiger Strom kann genutzt werden für die Wärmepumpe, die Warmwasseraufberei-

tung, die Ladestation für Elektroautos, für Batteriespeicher oder weitere Geräte wie Kühlaggregate oder Poolpumpen/-heizungen. Gerne zeigen wir Ihnen das Potenzial Ihrer Liegenschaften auf.

## Mehrwert schaffen

Unser umfassendes Angebot beinhaltet auch verschiedene Musterverträge, Grenzwert- und Anlagekostenberechnungen sowie die Bestimmung des richtigen Abrechnungsmodells. Mit dem ZEV setzen Sie auf eine ökologische Stromversorgung und schaffen Mehrwerte für sich und alle Beteiligten.

[neovac.ch/zev](https://neovac.ch/zev)



**Zusätzliche Wertschöpfung durch Stromproduktion und Stromverkauf**



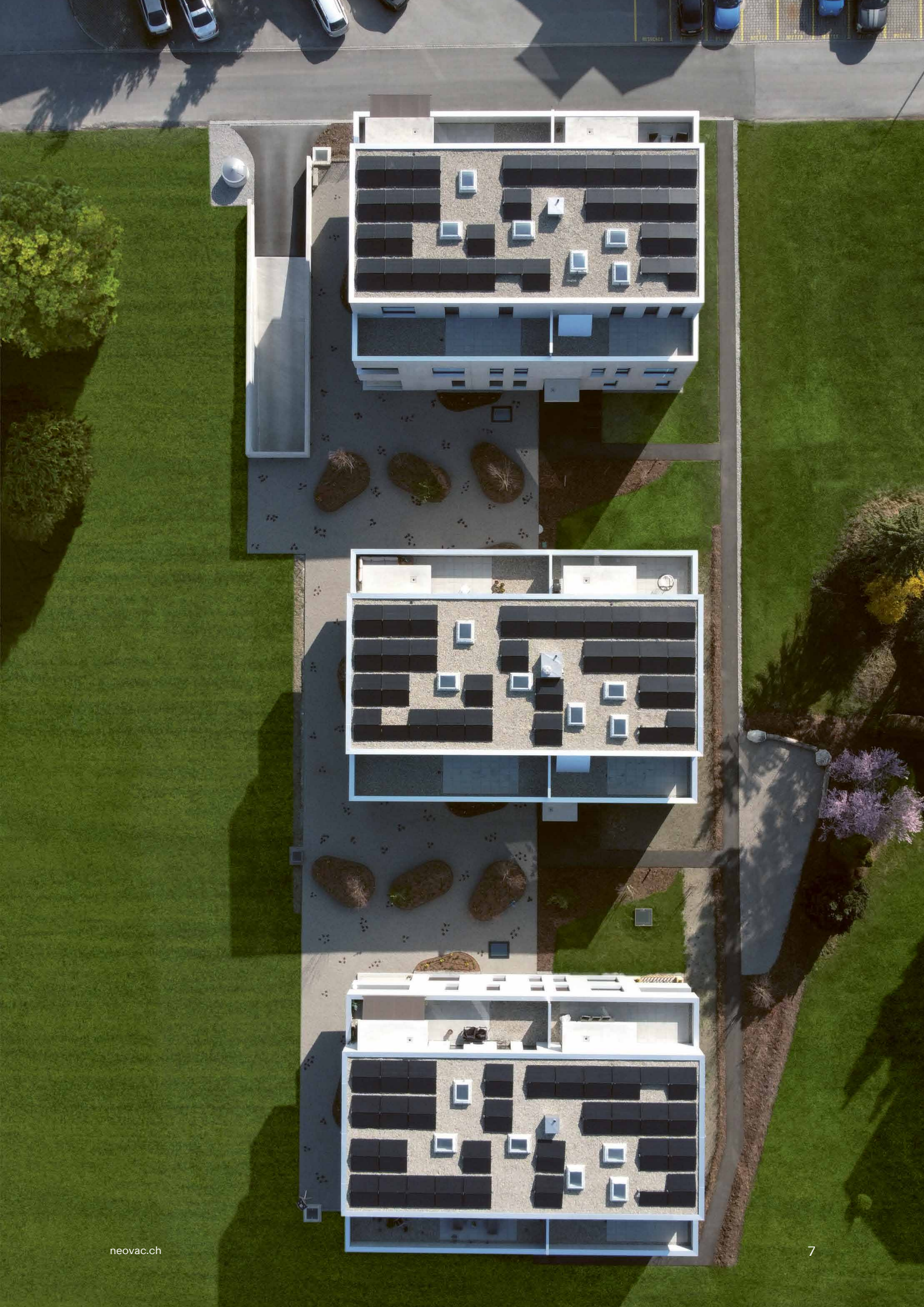
**Wertsteigerung der Immobilie**



**Attraktivitätssteigerung der Wohn- und Gewerbeflächen für potenzielle Mieter und Käufer**



**Schnellere Amortisation der PV-Anlage**



# Abrechnung einfacher machen.

Ganzheitliche Abrechnungslösungen für alle Energieflüsse.

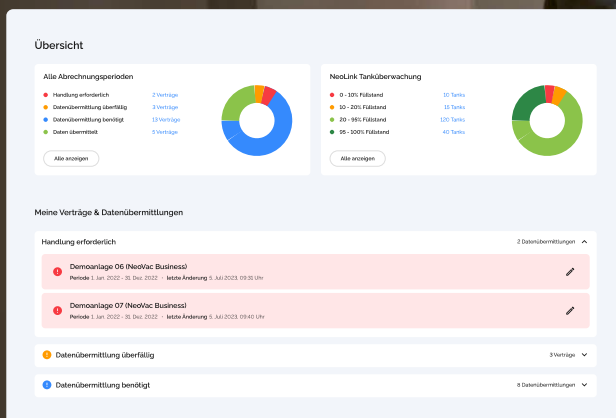
Mit NeoVac wird die VEWA – die Verbrauchsabhängige Energie- und Wasserkostenabrechnung – besonders einfach. Schaffen Sie mit unseren Lösungen Transparenz, Gerechtigkeit und einen Anreiz für den sorgsamem Umgang mit den Ressourcen. Besonders erfreulich für Sie: Wenn Sie das Abrechnen mit NeoVac abwickeln, erhalten Sie die Daten auch online, zur direkten Integration in Ihr Verwaltungsprogramm. Auf Wunsch übernehmen wir bei ZEV-Anlagen auch den Rechnungsversand und das Inkasso.

## Digitale Lösungen für vernetztes Nebenkosten-Management

Mit **«NeoVac Business»**, unserem Onlineportal für Energie-, Wasser- und Nebenkostenabrechnung, erfassen Sie Ihre Wärme- und Nebenkosten oder Mieter-, Hauswart- und Besitzermutationen bequem am Bildschirm.

Mit **«NeoVac Business»** sind Sie jederzeit über den Status der Ablesung und Abrechnung informiert. Die Plattform ermöglicht die direkte Pflege aller abrechnungsrelevanten Informationen. Mit dem Datenträgeraustausch-Verfahren (DTA) übermitteln Sie Ihre Daten sicher und einfach aus Ihrer Immobilien-Software. Zudem können jederzeit alle Aktivitäten nachvollzogen werden und Sie behalten den Überblick über das Energienutzungsverhalten von Liegenschaften.

[neovac.ch/business](https://neovac.ch/business)





# Bewohner cleverer machen.

Intelligente, transparente  
Energiebilanz mit der App  
«**NeoVac myEnergy**».

Die intuitive Smartphone-App «**NeoVac myEnergy**» informiert transparent über den Energie- und Wasserverbrauch einer Nutzeinheit. Sie zeigt Sparpotenziale auf und animiert die Bewohnerinnen und Bewohner zur Optimierung der persönlichen Energiebilanz.

Stellen Sie den Bewohnern Ihrer Liegenschaft einen echten Mehrwert zur Verfügung. Eine nachvollziehbare, digital verfügbare Energiekostenabrechnung schont nicht nur die Umwelt, sondern minimiert darüber hinaus auch den Aufwand für Verwaltungen.

Auf Wunsch auch als Micro-App für Ihr Bewohnerportal erhältlich.

[neovac.ch/myenergy](https://neovac.ch/myenergy)



Auslagerung der Abrechnungen  
an ausgewiesene Spezialisten  
mit flächendeckendem  
Servicenetz



Persönliche und direkte  
Ansprechpartner



Komplette Lösung aus  
einer Hand, inklusive Wartung,  
Unterhalt und  
Hardwaresupport



Massgeschneidert auf Ihre  
Bedürfnisse: gedruckt oder  
online, für Ihre Nebenkosten  
oder mit Inkasso



**GERMAN  
DESIGN  
AWARD  
WINNER  
2024**

best of  
**SWISS  
web**  
technology  
bronze 2020



Exportmöglichkeiten  
und eigene  
API-Schnittstelle



Energie-Monitoring  
nach Minergie-  
Standard, automatischer  
Datenaustausch



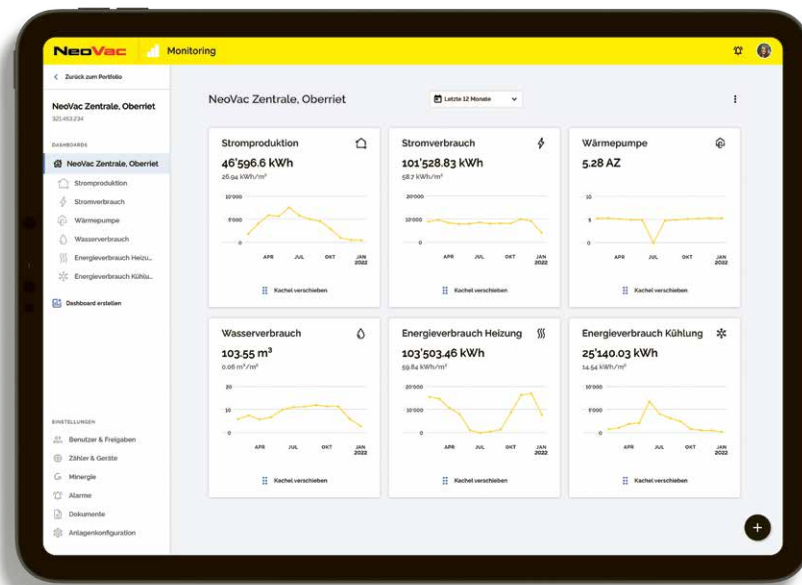
Energieströme  
analysieren, vergleichen,  
überwachen



Berechnung des  
ökologischen  
Fussabdrucks –  
für Nachhaltigkeits-  
Zertifikate und -Ratings

# Gebäude nachhaltiger machen.

Ganzheitliches Monitoring für einen ressourcenschonenden  
Umgang mit Energie und Wasser.



## Ganzheitliches Monitoring

Perfekt für Immobilienprofis und Nachhaltigkeits-Verantwortliche: «**NeoVac Monitoring Pro**» zeichnet den Energieverbrauch von ganzen Gebäuden und Arealen auf. Eigene virtuelle Zähler und Alarmer sorgen dabei für perfekte Kontrolle und Flexibilität. Durch die permanente Verfügbarkeit der Daten lassen sich mit wenigen Klicks Verbrauchswerte über verschiedene Zeiträume analysieren, miteinander vergleichen und daraus Optimierungspotenzial ableiten.

Dank Exportmöglichkeiten und API-Schnittstelle ist eine nahtlose Anbindung an andere Systeme optimal gewährleistet. Besonders wertvoll: Der ökologische Fussabdruck von Liegenschaften wird direkt in der App berechnet. Ausserdem kann NeoVac als Minergie-Fachpartner ein zertifiziertes Energie-Monitoring nach Minergie-Standard sowie den kontinuierlichen Datenaustausch mit Minergie gewährleisten.

[neovac.ch/monitoringpro](http://neovac.ch/monitoringpro)

## Tankfüllstand überwachen

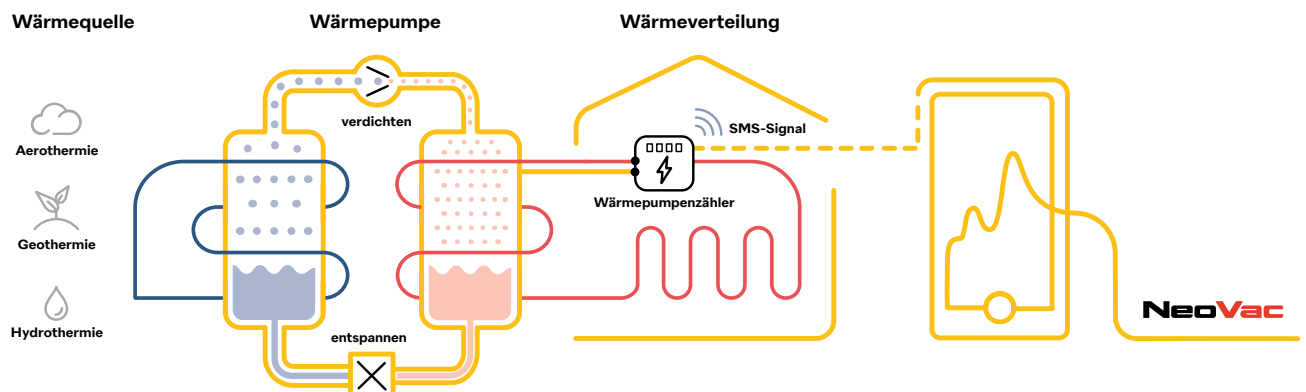
Vereinfachen Sie Ihr Tankmanagement mit der «**NeoLink**» Füllstandüberwachung und haben Sie jederzeit die volle Kontrolle über die Füllstände Ihrer Öltanks. Diese Dienstleistung hilft bei der Berechnung des ökologischen Fussabdrucks für Nachhaltigkeits-Zertifikate und -Ratings und ist im Online-Portal «NeoVac Business» verfügbar.

[neovac.ch/neolink](http://neovac.ch/neolink)

## Effizienz der Wärmepumpe

Behalten Sie einfach und bequem die Effizienz Ihrer Wärmepumpe im Griff: Mit der App «**myNeoVac**» können Sie wöchentlich einsehen, ob die tatsächliche Leistung dem Soll entspricht. Der NeoVac-Wärmepumpenzähler erhebt die Basisdaten dazu.

[neovac.ch/myneovac](http://neovac.ch/myneovac)





Beliebig skalierbar,  
modulare Erweiterung  
möglich



Abrechnung auch zusammen  
mit Energie und Wasser  
auf einer Rechnung



Intelligentes  
Lastmanagement  
verhindert Überlastung  
Hausanschluss



Verifikation  
mit RFID oder  
App «NeoVac  
myCharge»

# Mobilität zukunftsfähig machen.

Intelligente Ladeinfrastruktur-Lösungen für die E-Mobilität.

Clever Strom tanken: NeoVac bietet skalierbare Ladeinfrastrukturen mit integriertem dynamischem Lastmanagement und verbrauchsabhängiger Abrechnung für Mehrfamilienhäuser und Areale im halböffentlichen Bereich. Die Etablierung der Elektrofahrzeuge stellt Verwaltungen und Eigentümer vor neue Herausforderungen. Mieter und Stockwerkeigentümer fahren zuneh-

mend Fahrzeuge mit elektrifiziertem Antrieb und fragen Lademöglichkeiten nach. NeoVac bietet zukunftsfähige Lösungen, die das Netz schonen und ein schnelles, sicheres Laden gewährleisten. Wir machen Ihre Immobilien bereit für die Mobilität von morgen.

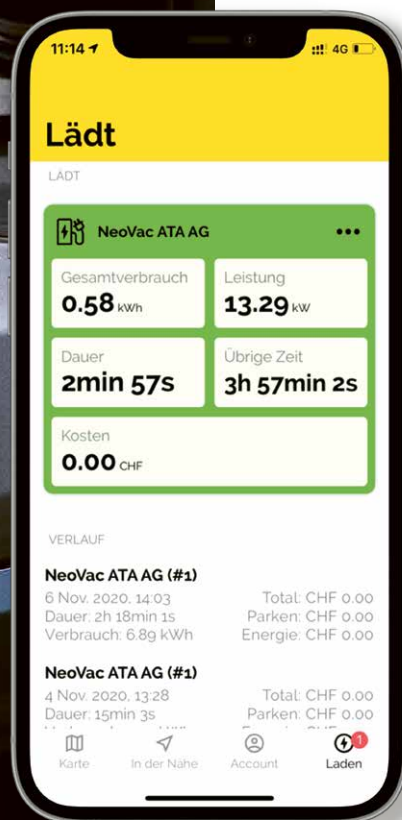
[neovac.ch/emobility](https://neovac.ch/emobility)

# Ladevorgänge intelligenter machen.

Effizientes Laden in Echtzeit mit der App «**NeoVac myCharge**».

Die App «**NeoVac myCharge**» ermöglicht das einfache und komfortable Laden durch eine Anzeige auf dem Smartphone. Dadurch ist sofort ersichtlich, welche Ladestation frei ist oder wie lange der aktuelle Ladevorgang dauern wird.

[neovac.ch/mycharge](https://neovac.ch/mycharge)



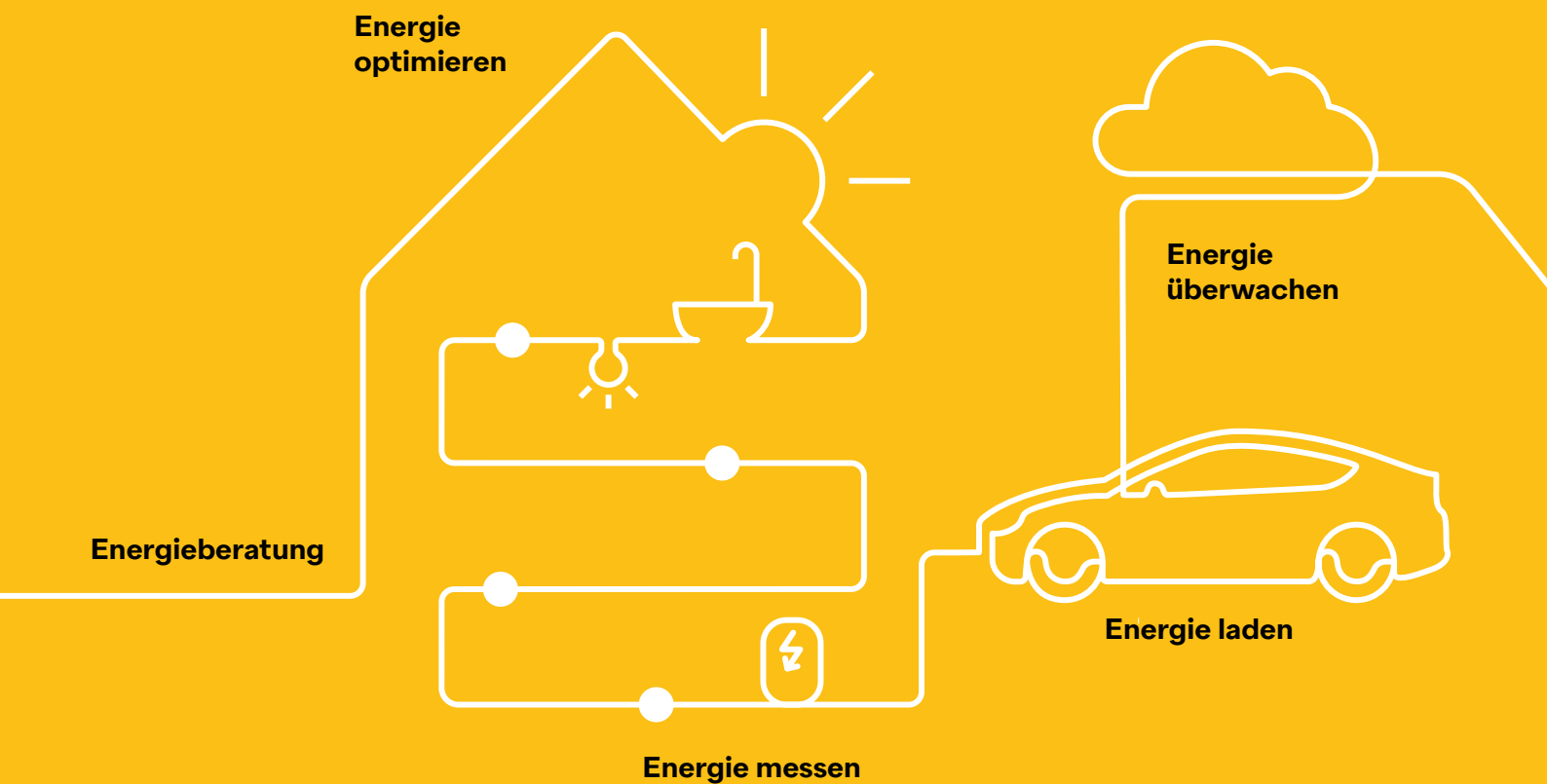
Moderne Ladestationen wie easee (WLAN) oder KEBA (LAN) kommunizieren auf intelligente Weise miteinander und sorgen für ein optimales Lastmanagement.



# Making energy smarter

NeoVac ist Ihr innovativer Komplettanbieter von Lösungen rund um die intelligente und ressourcenschonende Nutzung von Energie und Wasser. Im rasanten Wandel der Zeit sind wir ein zuverlässiger Partner, der proaktiv neue Entwicklungen verfolgt und clevere Lösungen bereitstellt.

**Erfahren Sie mehr über unsere Leistungen auf [neovac.ch](https://neovac.ch) oder bei einem persönlichen Beratungsgespräch.**

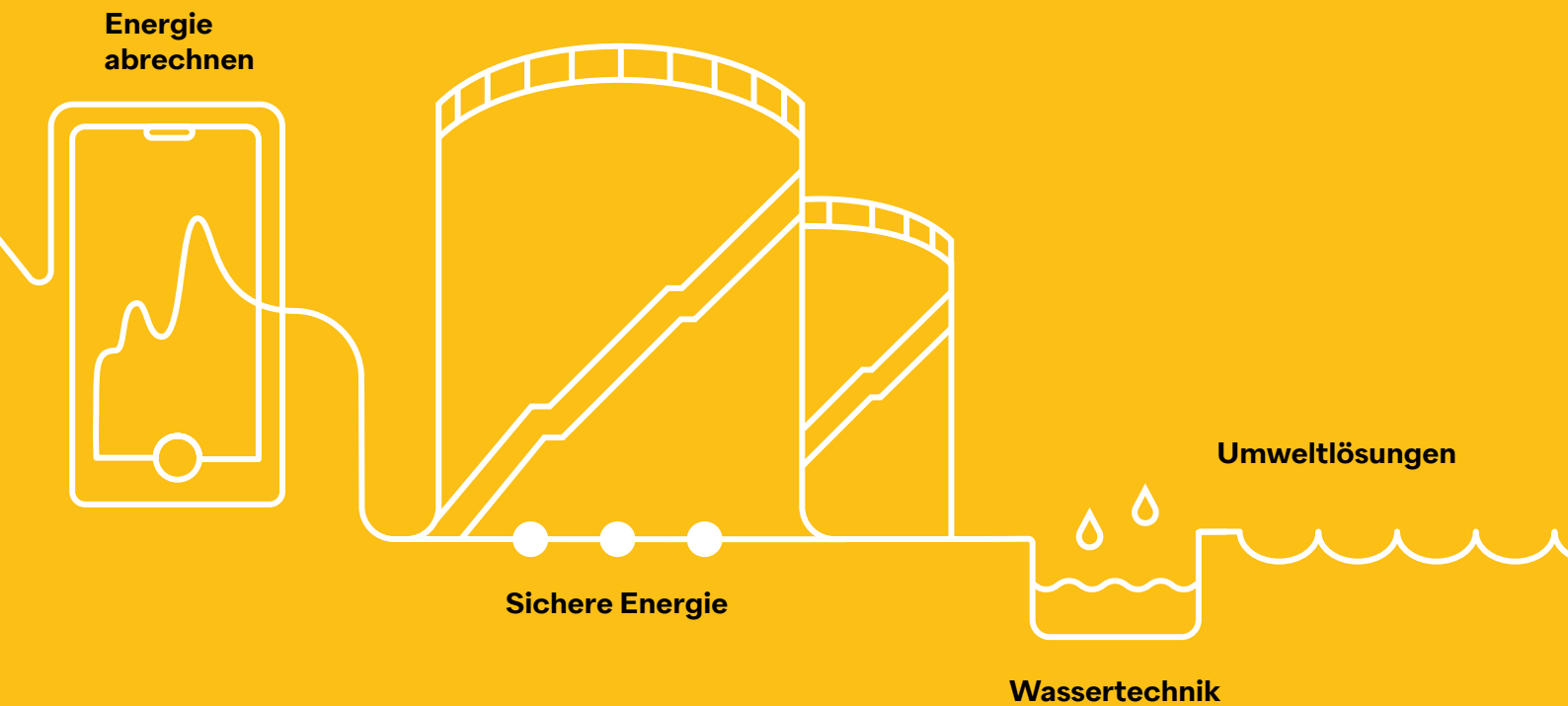


## Unsere Kernleistungen

Effiziente Nutzung und Optimierung von Energie.

Transparente Messung, Monitoring und Abrechnung von Energie und Wasser.

Sichere Lagerung und Beförderung von Energie und Wasser.





**NeoVac**

# Gemeinsam Energie besser machen.



Haben Sie Fragen oder ein konkretes Projekt?  
Gerne zeigen Ihnen unsere Fachspezialisten  
die für Sie sinnvollen Lösungen auf.

Schreiben Sie uns oder rufen Sie uns an:

**+41 58 715 50 50**

**info@neovac.ch**



PS 2410 C143D

## **Hauptsitz**

NeoVac ATA AG  
Eichastrasse 1  
9463 Oberriet

**neovac.ch**

## **Servicestellen**

Oberriet	Bulle
Dübendorf	Meyrin
Luzern	Porza
Sissach	Ruggell/FL
Worb	Götzis/AT

**Making energy smarter**