

NeoVac

**Économiser
jusqu'à 20 %
d'énergie**

Trouvez les gaspilleurs d'énergie !

Surveiller la consommation énergétique des
immeubles, identifier les appareils et installations
énergivores et exploiter les potentiels d'optimisation.





Moins de consommation, plus d'efficacité

Bien souvent, dans les bâtiments, les plus grandes consommations d'énergie ne sont pas celles qui paraissent évidentes, mais des installations techniques inefficaces et mal réglées. Les fuites d'énergie non découvertes se traduisent par des consommations d'énergie élevées qui font grimper les coûts, sans que vous ne vous en rendiez compte. C'est là que le monitoring énergétique de NeoVac intervient : grâce à notre solution innovante, vous pouvez identifier ces gaspilleurs d'énergie cachés et agir de manière ciblée.

neovac.ch/fr/monitoring

Aperçu du monitoring énergétique de NeoVac



Kit de monitoring NeoVac

Les données énergétiques d'un bâtiment constituent la base du monitoring énergétique. Les appareils de mesure NeoVac relèvent et transmettent au « NeoVac Energy Cloud » toutes les données de consommation de tous les flux d'énergie. Si vous manquez de points de mesures pour un monitoring complet, nous proposons un kit de monitoring prêt à l'emploi qui complète votre installation avec les compteurs nécessaires et fournit les données correspondantes.

→ [Plus de détails en page 6](#)



«NeoVac Monitoring Pro»

Pour toutes les personnes qui souhaitent analyser et optimiser elles-mêmes leurs données énergétiques. Les données peuvent être facilement transférées vers la plateforme ergonomique « NeoVac Monitoring Pro ». Les valeurs de consommation peuvent y être consultées, visualisées et analysées en quelques clics. La plateforme permet également l'exportation de données.

→ [Plus de détails en page 4](#)



Optimisation énergétique de l'exploitation (OéE)

Pour toutes les personnes qui souhaitent confier l'analyse et l'optimisation aux experts et expertes NeoVac.

Vous souhaitez que les experts et expertes NeoVac analysent vos données ? Aucun problème ! Nous identifions les gaspilleurs d'énergie dans votre immeuble afin que vous puissiez tirer le meilleur parti de l'installation technique du bâtiment.

→ [Plus de détails en page 5](#)

Vos avantages



Trouver les gaspilleurs d'énergie

Révéler les potentiels d'économie et réduire la consommation d'énergie.



Réduire les coûts

Coûts réduits grâce à une utilisation optimisée de l'énergie.



Promouvoir la durabilité

Réduire les émissions de CO₂ et soutenir la protection de l'environnement.



Détecter les écarts

Identification des appareils défectueux ou des fuites grâce à un système d'alerte rapide et fiable.



Renforcer la conscience des utilisateurs et utilisatrices

Les données transparentes incitent à un comportement énergétique efficace.

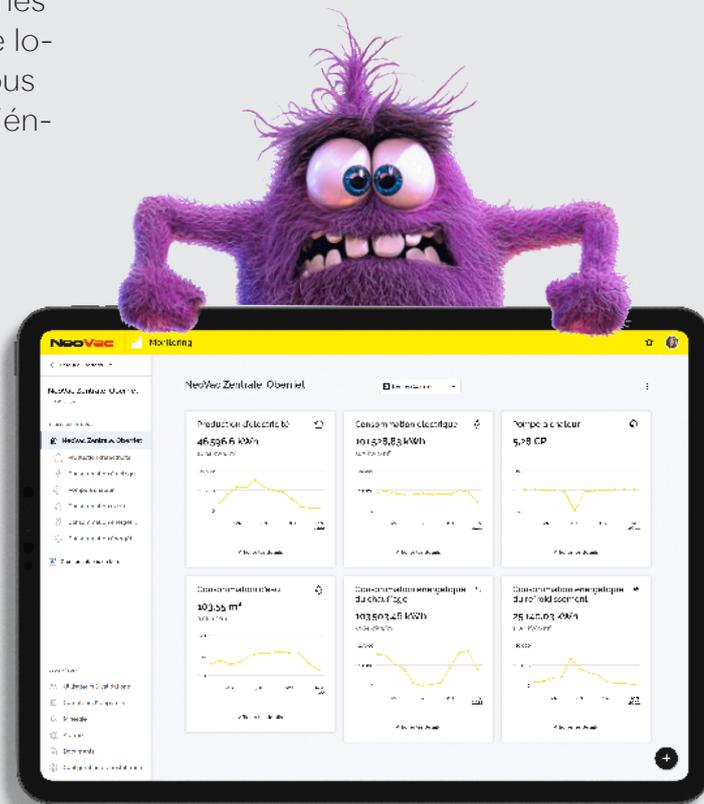


Accroître la valeur de l'immobilier

L'efficacité énergétique améliorée augmente l'attractivité pour les locataires et copropriétaires.

«NeoVac Monitoring Pro»

Pour toutes les personnes qui souhaitent analyser et optimiser elles-mêmes leurs données énergétiques. Avec le logiciel « NeoVac Monitoring Pro », vous gardez le contrôle de tous les flux d'énergie en un coup d'œil.



Avec le logiciel « NeoVac Monitoring Pro », vous gardez toujours un œil sur la consommation d'énergie de l'ensemble des bâtiments et des zones, ce qui est idéal pour les gestionnaires immobiliers et les spécialistes des installations ! Les compteurs virtuels individuels et les alarmes flexibles vous permettent de garder le contrôle total à tout moment.

Grâce à la disponibilité continue des données, par simple pression sur un bouton, vous pouvez analyser et comparer les valeurs de consommation sur différentes périodes et découvrir des potentiels d'optimisation précieux. La parfaite intégration dans d'autres

systèmes est garantie par des fonctions d'exportation et une API performante.

Une caractéristique particulièrement précieuse : l'empreinte CO2 de vos immeubles est calculée directement dans l'application. En outre, en tant que partenaire spécialisé Minergie, NeoVac assure un monitoring énergétique certifié selon le standard Minergie et permet l'échange de données continu conformément aux exigences de Minergie.

neovac.ch/fr/monitoringpro



Monitoring énergétique selon le standard Minergie, échange automatique des données



Analyser, comparer, surveiller les flux énergétiques



Possibilités d'exportation, propre interface disponible en option



Définir ses propres compteurs et alarmes virtuels

Optimisation énergétique de l'exploitation (OéE)

Pour toutes les personnes qui souhaitent confier l'analyse et l'optimisation aux experts et expertes NeoVac.

Dans les bâtiments modernes, des valeurs de planification strictes garantissent une efficacité énergétique maximale. Toutefois, on ne vérifie pas si ces valeurs de planification sont aussi respectées après la construction et pendant le fonctionnement. La mise en service des installations techniques est souvent pas correctes ou les réglages sont faits à des valeurs « sûres ». En conséquence, les valeurs de planification définies sont souvent fortement dépassées. Les prescriptions énergétiques

manquent leur cible: les coûts de l'énergie et de l'eau sont beaucoup plus élevés que prévu. Avec l'optimisation énergétique de l'exploitation (OéE) de NeoVac, vous rendez vos installations techniques aussi efficaces qu'attendu. Grâce à de faibles investissements et à des subventions cantonales, les mesures d'optimisation sont souvent rentables dès la première année. Elles assurent une exploitation efficace durable de vos installations techniques.

neovac.ch/fr/oee

Déroulement d'une OéE

- 1 Conseils incitatifs.**
Premier entretien gratuit (30 à 60 minutes).
- 2 Saisie et analyse de la consommation d'énergie.**
En s'appuyant sur un concept de mesure détaillé, les points de mesure manquants sont complétés et la consommation d'énergie de la technique du bâtiment est relevée et exploitée avec l'outil « NeoVac Monitoring Pro ».
- 3 Planification et mise en oeuvre des mesures.**
Des mesures appropriées pour l'augmentation de l'efficacité énergétique sont élaborées et appliquées.
- 4 Contrôle et surveillance de la consommation d'énergie.**
Les objectifs et les indicateurs sont définis et leur respect contrôlé.
- 5 Monitoring et reporting continus.**
L'accompagnement actif des mesures et un reporting régulier permettent de maintenir les succès.

Transformez votre bâtiment en une solution de monitoring intelligente !

Vous n'avez pas les points de mesure nécessaires pour un monitoring complet ? Avec le kit de monitoring NeoVac, vous pouvez facilement étoffer votre technique de mesure actuelle pour l'eau, la chaleur et le froid avec des mesures de l'électricité.

En ajoutant des points de mesure de la consommation électrique et en connectant vos compteurs d'eau et de chaleur/froid NeoVac, vous obtenez une solution de surveillance puissante et numérique : vous avez toutes les données pertinentes sous les yeux, en toute simplicité et à tout moment. Ainsi, vous bénéficiez d'une acquisition de données continue et vous pouvez effectuer des contrôles fonctionnels rapidement et facilement.

neovac.ch/fr/qr/169894



MINERGIE®
Leadingpartner

NeoVac est partenaire principal de Minergie

Dans les bâtiments Minergie, un monitoring précis permet de s'assurer que le bâtiment correspondant a été non seulement bien planifié et construit, mais aussi que son exploitation est efficace. Les principales variables telles que le besoin en énergie des pompes à chaleur sont enregistrées et analysées de manière ciblée afin de localiser d'éventuels dysfonctionnements et d'identifier les potentiels d'optimisation, dans le but de réduire l'empreinte CO2

de l'immeuble. La condition préalable pour un monitoring Minergie est l'équipement du bâtiment avec un module certifié ainsi que la connexion à la base de données Minergie. NeoVac est un fournisseur de systèmes certifié et partenaire principal de Minergie. Nous pouvons ainsi garantir un monitoring énergétique certifié selon les standards Minergie et l'échange de données permanent avec Minergie.

Dans ces immeubles, nous avons déjà éliminé les gaspilleurs d'énergie :



Walbusch Walter Busch AG, Widnau



Grâce à notre soutien, le fonctionnement du chauffage a été réduit d'environ **21 %** et la consommation électrique pour la ventilation et la pompe de la nappe phréatique a même connu une diminution impressionnante de **40 %**.

Cliquez ici pour voir la référence : neovac.ch/Walbusch-fr



Immeuble d'habitation avec 28 locataires, Reinach



Grâce à des mesures intelligentes, nous avons réduit durablement les besoins énergétiques du bâtiment **jusqu'à 15 %**.

Cliquez ici pour voir la référence : neovac.ch/Reinach-fr



Pour d'autres témoignages d'utilisation réussie de nos produits et services, consultez notre site web : neovac.ch/references

The logo for NeoVac, featuring the word "Neo" in black and "Vac" in red, set against a yellow rectangular background.

Améliorer l'énergie ensemble.

Avez-vous des questions ou un projet concret ?
Nos spécialistes vous montreront volontiers
les solutions pertinentes pour vous.

Écrivez-nous ou appelez-nous au :
+41 58 715 50 50
info@neovac.ch

Siège principal
NeoVac ATA AG
Eichaustrasse 1
9463 Oberriet

neovac.ch

Centres de services

Oberriet	Bulle
Dübendorf	Meyrin
Luzern	Porza
Sissach	Ruggell / FL
Worb	Götzis / AT