

NeoVac

Rendre les bâtiments plus efficaces.

Des solutions simples pour
les propriétaires et les gérances.



Faciliter l'efficacité énergétique avec NeoVac.

Les exigences imposées aux bâtiments modernes à haut rendement énergétique ont fortement augmenté. En choisissant NeoVac, vous faites confiance à une équipe de plus de 450 spécialistes dans le domaine du stockage sûr et de l'utilisation intelligente de l'énergie et de l'eau. Nous vous proposons les solutions les plus modernes du moment sur le marché – et imaginons sans cesse les futures évolutions.



Établir un décompte transparent

Simplifier les processus avec des solutions de décompte DIFEE globales.

NeoVac offre un service global aux propriétaires et aux gérances : de la mesure exacte des consommations à l'optimisation de l'utilisation en passant par l'analyse des données et le décompte. Avec notre monitoring énergétique, vous pouvez consulter les valeurs actuelles de consommation de chaleur/froid, d'électricité et d'eau jusqu'à chaque quart d'heure. La base parfaite pour un décompte transparent, facile à réaliser.



RCP : regroupement dans le cadre de la consommation propre

Améliorer la rentabilité de l'installation PV et optimiser la consommation propre.

Nous nous chargeons aussi pour vous du regroupement dans le cadre de la consommation propre (RCP) du courant produit par les installations photovoltaïques ainsi que de l'optimisation de la consommation propre. Le RCP comporte des avantages notables pour toutes les personnes concernées. Nous savons ce qui est important pour que vous puissiez en tirer avantage.



Surveiller la consommation énergétique

« NeoVac Monitoring Pro » pour les gérances et application « NeoVac myEnergy » pour les habitants.

La mobilité électrique nous confronte à des défis inédits en matière d'infrastructure. Ici aussi, nous avons développé pour vous une solution intelligente qui fonctionnera même si tous les habitants décident la semaine prochaine de s'acheter une voiture électrique. Comme nous l'avons dit, nous pensons déjà aux évolutions futures. Nous voulons rendre l'efficacité énergétique, Minergie et la mobilité électrique aussi simples, fiables et rentables que possible pour vous.



Infrastructure de charge pour la mobilité électrique

Infrastructure de charge évolutive pour la mobilité de demain.



**Votre avantage inégalable avec NeoVac :
Un service global regroupant mesure,
décompte et surveillance de tous les flux
d'énergie dans les bâtiments.**

Votre équipe NeoVac

Près de 600 spécialistes engagés
pour l'efficacité énergétique de vos immeubles.

Rendre la technique de mesure plus efficace.

Des solutions complètes intelligentes pour la mesure connectée de l'énergie et de l'eau.

Bénéficiez de la technique de mesure de pointe pour votre parc immobilier. Nous proposons une gamme complète d'appareils de mesure novateurs ainsi que la connexion par radio, M-Bus, LAN ou via LoRaWAN pour une saisie ininterrompue de la consommation d'énergie et d'eau. La solution complète intelligente pour la mesure, la transmission, le décompte et l'optimisation.

Qu'il s'agisse de conseil et de planification, de mise en service, de maintenance des appareils, de service intégral ou de décompte individuel des coûts, faites confiance à notre solution complète avec un réseau de distribution dans toute la Suisse et à notre longue expérience de leader du marché.

neovac.ch/solutionscompletes

Mesure de l'électricité

- a** Consommation électrique de la pompe à chaleur
- b** Électricité des communs et consommation électrique des différents appartements
- c** Production d'électricité de l'installation photovoltaïque
- d** Mobilité électrique

Mesure de l'eau

- e** Consommation d'eau de l'immeuble
- f** Consommation d'eau des différents appartements

Mesure de la chaleur/du froid

- g** Chaleur pour le chauffage
- h** Chaleur pour l'eau chaude

Optimisation de la consommation propre

- 1** Energy Manager
- 2** Energy Meter
- 3** Corps de chauffe électrique du boiler
- 4** Accumulateur



Technologie de mesure de pointe pour tous les flux d'énergie des bâtiments



Mise en réseau par radio, M-Bus, LAN ou LoRaWAN



Solution complète pour la mesure, le monitoring et le décompte de l'énergie et de l'eau



Réseau de distribution et de service dans toute la Suisse

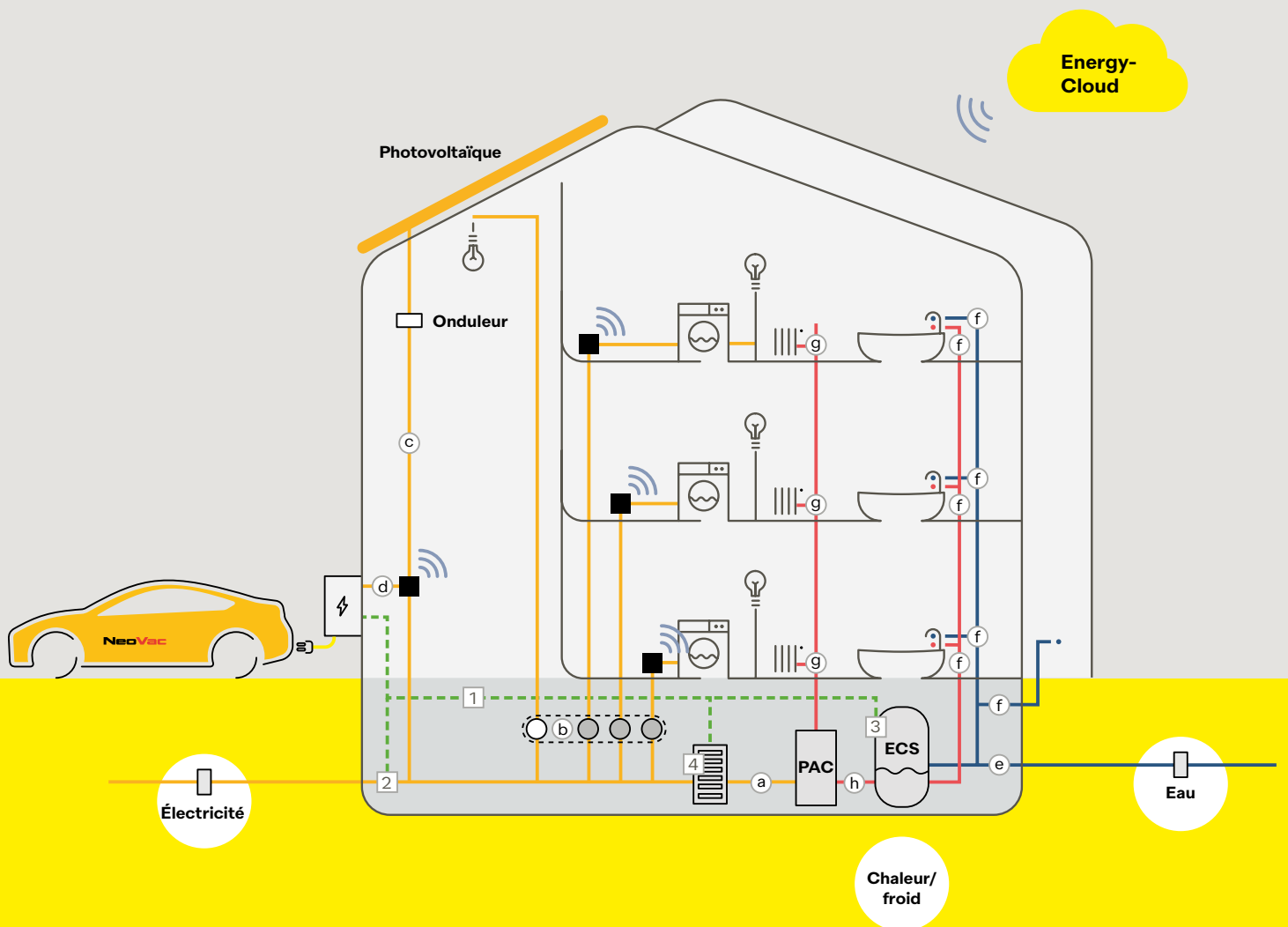


Transmettre

Les valeurs de consommation sont transmises au centre de calcul sans fil par LoRaWAN ou par voie filaire via le M-Bus sur le LAN ou la 3G/4G. Elles y sont ensuite enregistrées et soumises à un contrôle de plausibilité.

Analyser

Les données de consommation peuvent être visualisées ou analysées et des décomptes peuvent être téléchargés en quelques clics via les plateformes web de NeoVac.



Rendre le bâtiment plus rentable.

Solutions pour optimiser l'énergie des bâtiments et des sites.

NeoVac est votre professionnel expérimenté pour le RCP, le regroupement dans le cadre de la consommation propre de l'électricité produite, par exemple, par l'installation photovoltaïque (PV). Nous proposons l'ensemble des services, du conseil aux prestations de décompte en passant par la technique de mesure et la régulation de l'auto-consommation d'énergie.

Optimisation de la consommation propre

En optimisant votre consommation propre, vous augmentez la rentabilité de votre installation PV. Exploitez les différentes possibilités de contrôler intelligemment et automatiquement les consommateurs d'électricité et d'atteindre un degré maximal de consommation propre. L'électricité excédentaire peut être utilisée pour la pompe à chaleur, la production d'eau chaude, la station de

charge des voitures électriques, les accumulateurs ou d'autres appareils tels que des groupes frigorifiques ou des pompes/chauffages de piscine. Nous nous ferons un plaisir de vous présenter le potentiel de vos immeubles.

Créer de la plus-value

Notre offre complète comprend aussi différents modèles de contrat, des calculs de valeur limite et de coût d'installation ainsi que la détermination du bon modèle de décompte. Avec le RCP, vous optez pour une alimentation électrique écologique et créez des valeurs ajoutées pour vous et toutes les personnes concernées.

neovac.ch/fr/rcp



Valeur ajoutée supplémentaire grâce à la production et la vente d'électricité



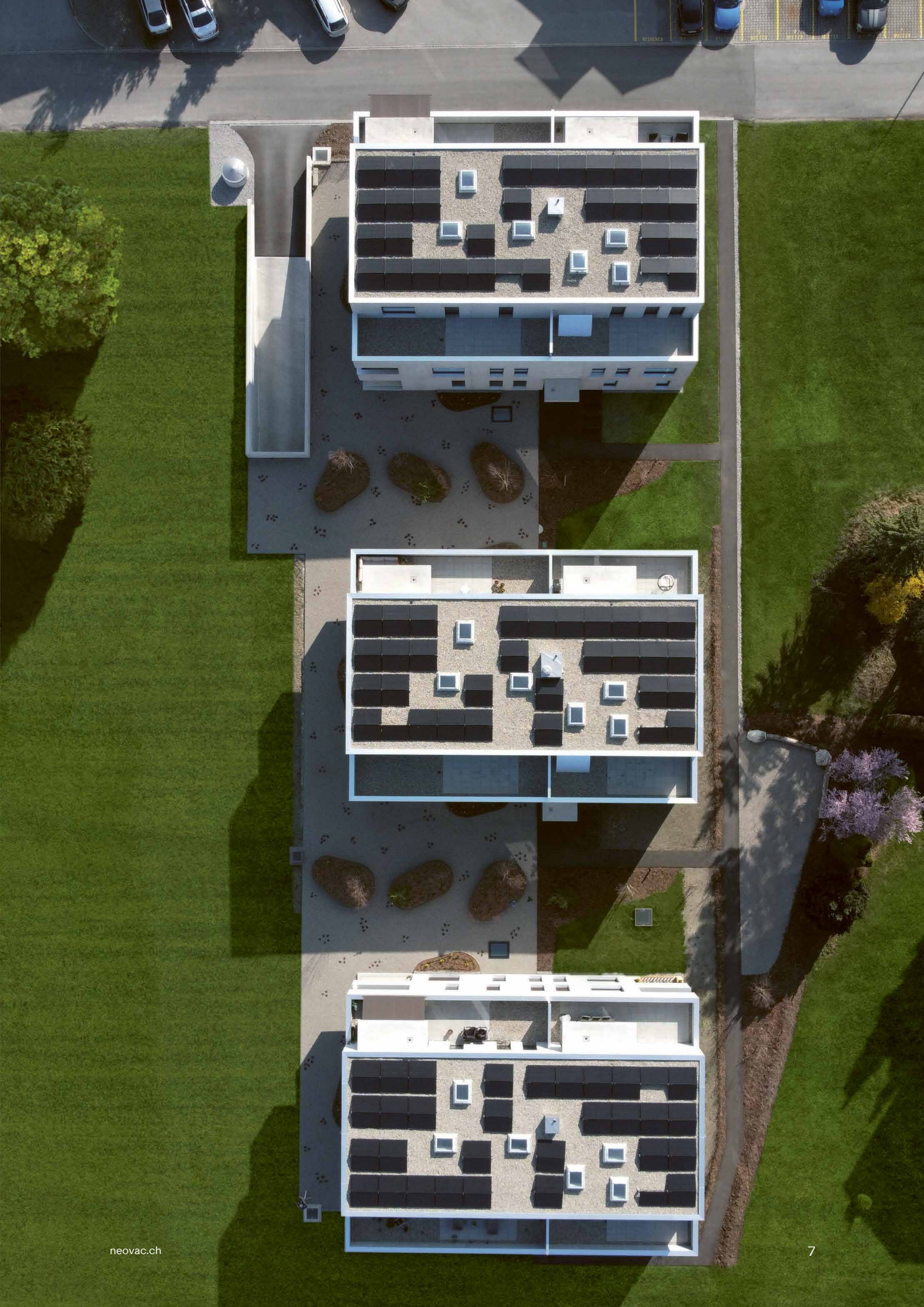
Augmentation de la valeur du bien immobilier



Renforcement de l'attractivité des surfaces résidentielles et commerciales pour les locataires et acheteurs potentiels



Amortissement plus rapide de l'installation PV



Simplifier le décompte.

Des solutions de décompte globales pour tous les flux d'énergie.

NeoVac simplifie le DIFEE – le décompte individuel des frais d'énergie et d'eau. Nos solutions assurent transparence et équité, tout en incitant à utiliser les ressources de façon responsable. Particulièrement réjouissant pour vous : si vous effectuez le décompte avec NeoVac, vous recevez également les données en ligne, pour les intégrer directement dans votre programme de gestion. Sur demande, nous nous chargeons aussi de l'envoi des factures et de l'encaissement pour les installations RCP.

Les solutions intelligentes, c'est notre métier.

« **NeoVac Business** », notre portail pour le décompte de l'énergie, de l'eau et des charges, vous permet de saisir vos frais de chauffage et vos charges ou vos changements de locataires, de concierges et de propriétaires confortablement sur l'écran.

Avec « **NeoVac Business** », vous êtes à tout moment informé de l'état des relevés et de la facturation. La plateforme permet de gérer directement toutes les informations importantes pour le décompte. Avec la procédure d'échange de supports de données (DTA), vous transmettez vos données de manière sûre et simple depuis votre logiciel immobilier. De plus, toutes les activités peuvent être suivies à tout moment et vous gardez une vue d'ensemble sur le comportement d'utilisation de l'énergie des immeubles.

neovac.ch/business

The screenshot displays the NeoVac Business dashboard interface. It features two main sections: 'Aperçu' (Overview) and 'Mes contrats et transmissions de données' (My contracts and data transmissions). The 'Aperçu' section includes two donut charts. The first chart, 'Toutes les périodes de décompte' (All billing periods), shows a distribution of 2 'Actions nécessaires' (red), 2 'Transmissions de données en retard' (orange), 34 'Données transmises' (blue), and 30 'Transmissions des données nécessaires' (green). The second chart, 'Surveillance de la citerne NeoLink' (NeoLink tank monitoring), shows levels of 10%, 20%, 30%, 40%, 50%, 60%, 70%, 80%, 90%, and 100% with corresponding counts of 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2, and 2 'Citerne's respectively. The 'Mes contrats et transmissions de données' section lists two 'Démonstration 06 (NeoVac Business)' and 'Démonstration 07 (NeoVac Business)' entries, each with a 'Période' and 'Dernière modification' timestamp.



Transfert des décomptes aux spécialistes avisés avec un réseau de service couvrant tout le territoire



Interlocuteurs personnels et directs



Solution complète clé sur porte, incluant maintenance, entretien et assistance pour le matériel



Personnalisé selon vos besoins : sur papier ou en ligne, pour vos charges ou avec l'encaissement

Rendre les habitants plus astucieux.

Un bilan énergétique intelligent et transparent avec l'app « **NeoVac myEnergy** ».

L'app pour smartphone « **NeoVac myEnergy** » informe en toute transparence sur la consommation d'énergie et d'eau d'une unité d'habitation. Elle présente les potentiels d'économie et incite les habitants à optimiser leur bilan énergétique personnel.

Offrez une véritable valeur ajoutée aux habitants de votre immeuble. Un décompte des frais d'énergie compréhensible, disponible sous forme numérique, préserve non seulement l'environnement, mais minimise aussi les charges administratives des gérances.

Également disponible sur demande sous forme de micro app pour votre portail destiné aux habitants.

neovac.ch/fr/myenergy



**GERMAN
DESIGN
AWARD
WINNER
2024**





Possibilités d'exportation
et interface API propre



Monitoring énergétique
selon le standard
Minergie, échange auto-
matique des données



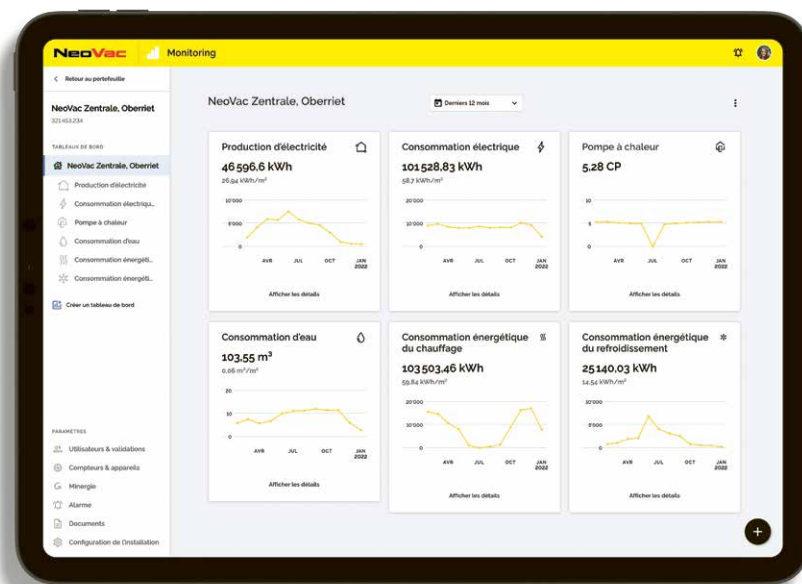
Analyser, comparer,
surveiller les flux
énergétiques



Calcul de l'empreinte
écologique – pour
des certificats et
notations de durabilité

Rendre les bâtiments plus durables.

Un monitoring complet pour une consommation respectueuse
de l'énergie et de l'eau.



Monitoring énergétique global

Parfait pour les professionnels de l'immobilier et les responsables en matière de durabilité : « **NeoVac Monitoring Pro** » enregistre la consommation énergétique de bâtiments et sites complets. Des compteurs et alarmes virtuels personnels assurent contrôle parfait et flexibilité maximale. Grâce à la disponibilité permanente des données, il est possible en quelques clics d'analyser et de comparer les valeurs de consommation sur différentes périodes et de déduire le potentiel d'optimisation.

Les possibilités d'exportation et l'interface API garantissent une intégration transparente dans d'autres systèmes de manière optimale. Caractéristique particulièrement précieuse : l'empreinte écologique des immeubles est calculée directement dans l'application. De plus, en tant que partenaire Minergie spécialisé, NeoVac peut garantir un monitoring énergétique certifié selon le standard Minergie et l'échange de données permanent avec Minergie.

neovac.ch/fr/monitoringpro

Surveillance du niveau de remplissage de la citerne

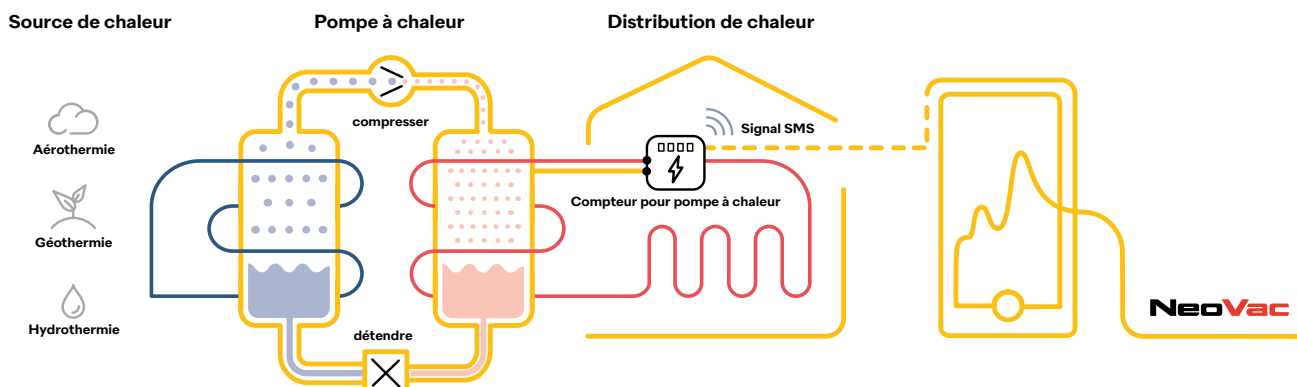
Simplifiez la gestion de vos citernes à mazout avec la surveillance du niveau de remplissage de citernes « **NeoLink** » pour un contrôle total permanent de celui-ci. Ce service est disponible sur le portail en ligne "NeoVac Business" et aide à calculer l'empreinte écologique pour les certificats et notations de durabilité.

neovac.ch/fr/neolink

Efficience de la pompe à chaleur

Maîtrisez facilement et confortablement l'efficacité de votre pompe à chaleur : l'app « **myNeoVac** » vous permet de vérifier chaque semaine si la performance effective correspond à l'objectif fixé. Le compteur pour pompe à chaleur de NeoVac relève les données de base pertinentes.

neovac.ch/fr/myneovac





Évolutif à volonté,
extension modulaire
possible



Décompte également associé
à celui de l'énergie et de l'eau
sur une facture unique



Une gestion de charge
intelligente empêche
la surcharge du raccor-
dement individuel



Vérification avec RFID
ou via l'application
« NeoVac myCharge »

Rendre la mobilité plus écologique.

Des solutions d'infrastructures de charge intelligentes pour la mobilité électrique.

Recharger son véhicule électrique intelligemment : NeoVac propose des infrastructures de charge évolutives intégrant un concept de gestion dynamique de la charge et une prestation de décompte individuel, que cela soit pour des immeubles privés ou dans le secteur semi-public. La popularisation des véhicules électriques confronte les gérances et les propriétaires à de nouveaux défis. Les locataires et proprié-

taires d'appartement optent de plus en plus pour des véhicules à motorisation électrique et recherchent des possibilités de recharge. NeoVac propose des solutions orientées vers l'avenir qui préservent le réseau et garantissent une recharge rapide et sûre. Nous préparons votre immeuble pour la mobilité de demain.

neovac.ch/fr/emobility

Rendre les opérations de recharge plus intelligentes.

Recharge efficace en temps réel avec l'app « **NeoVac myCharge** ».

L'app « **NeoVac myCharge** » permet de recharger facilement et confortablement son véhicule via l'écran du smartphone. On voit ainsi immédiatement la disponibilité des stations de charge et la durée estimée du processus de recharge en cours.

neovac.ch/fr/mycharge



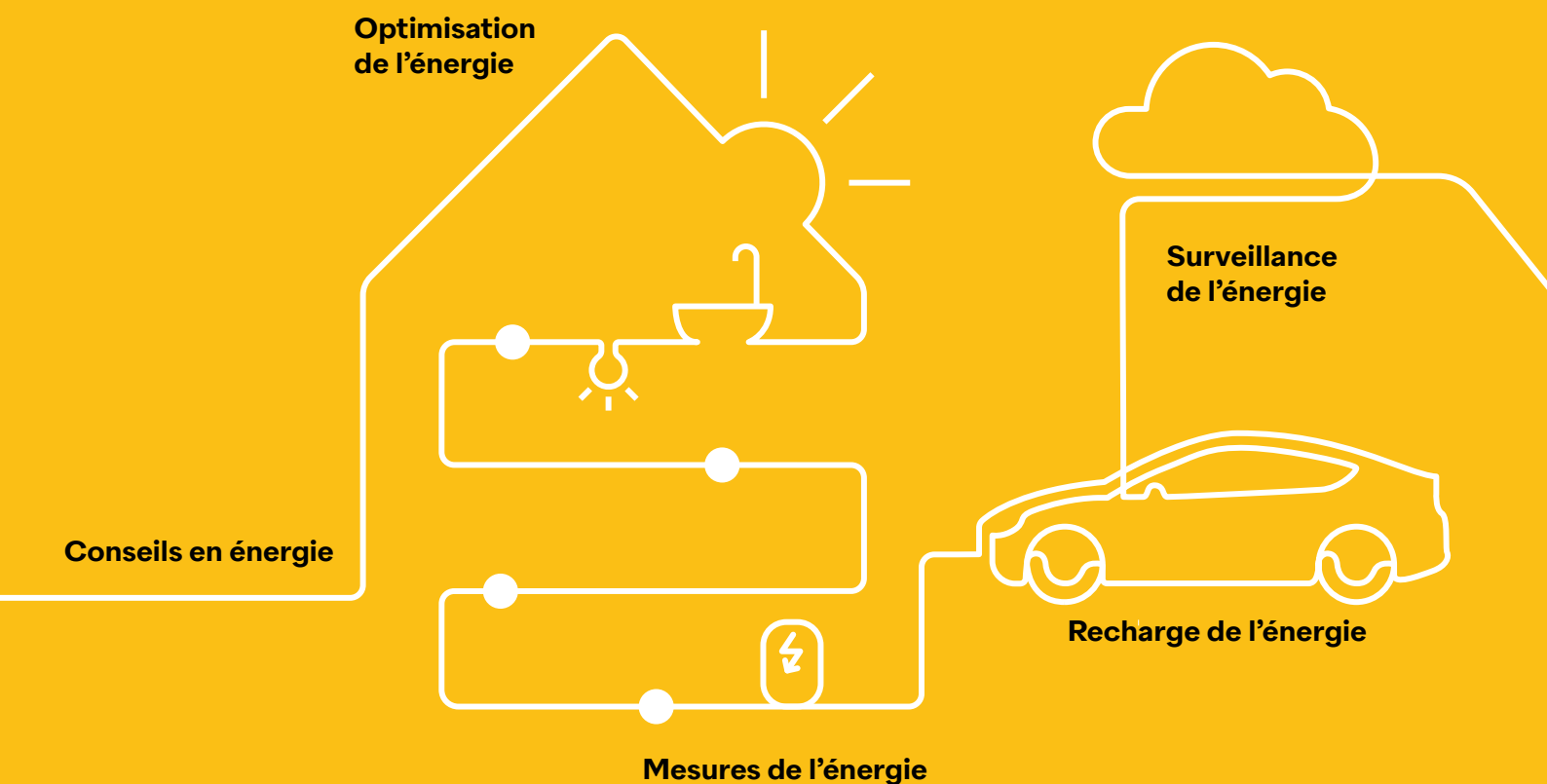
Les stations de charge modernes telles qu'easee (WLAN) ou KEBA (LAN) communiquent de manière intelligente entre elles et assurent une gestion optimale de la charge.



Making energy smarter

NeoVac est votre prestataire de services complet et innovant proposant des solutions pour une utilisation intelligente et respectueuse de l'énergie et de l'eau. Dans une époque qui évolue rapidement, nous sommes un partenaire fiable qui suit de manière proactive les nouveaux développements et fournit des solutions astucieuses.

Pour plus d'informations sur nos prestations, consultez notre site neovac.ch ou demandez un entretien personnel.

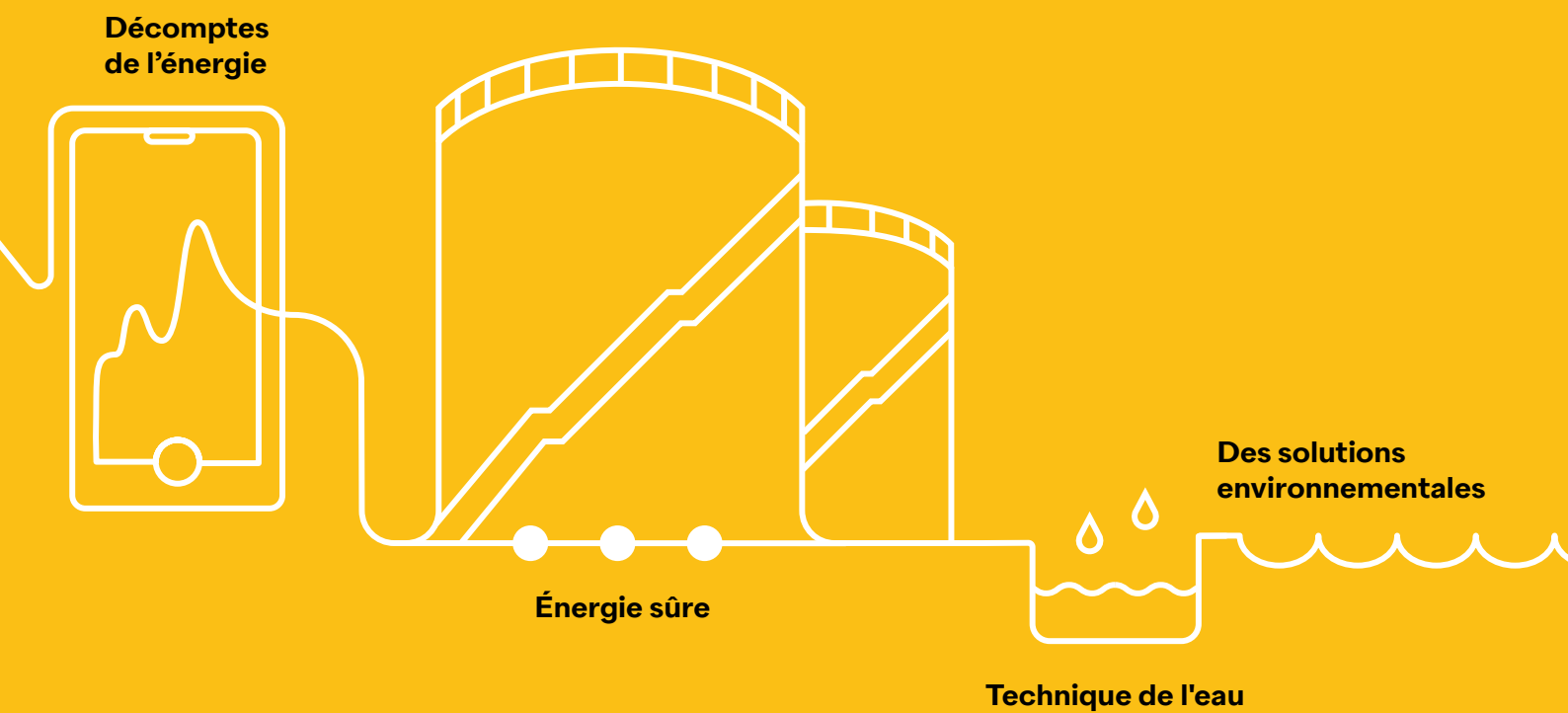


Nos prestations principales

Utilisation efficace et optimisation de l'énergie.

Transparence de la mesure, du monitoring et du décompte de l'énergie et de l'eau.

Stockage et transport sûrs de l'énergie et de l'eau





NeoVac

Améliorer l'énergie ensemble.



Avez-vous des questions ou un projet concret ?
Nos spécialistes vous montreront volontiers
les solutions pertinentes pour vous.

Écrivez-nous ou appelez-nous au :

+41 58 715 50 50

info@neovac.ch



PS 2410 CA143F

Siège principal

NeoVac ATA SA
Eichaustrasse 1
9463 Oberriet

neovac.ch

Centres de services

Oberriet	Bulle
Dübendorf	Meyrin
Luzern	Porza
Sissach	Ruggell/FL
Worb	Götzis/AT

Making energy smarter